



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

Cu privire la **Întreprinderea Municipală**  
**„HOTERM-SERVICII”**

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară în data de 15 mai 2024,

În temeiul:

- art.43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- art.33 alin. (1) din Legea nr.287/2017 contabilității și raportării financiare;
- art.22 din Legea salarizării nr.847/2002;
- pct.4 și anexa nr.4 din Hotărârea Guvernului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară;
- Statutul Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” aprobat prin Decizia Consiliului Raional Soroca nr.6/8 din 16 decembrie 2021,

**DECIDE:**

1. Se ia act de:
  - 1.1 Raportul privind activitatea Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2023, conform anexei nr.1.
  - 1.2 Situațiile financiare pentru anul 2023, conform anexei nr.2.
2. Se aprobă repartizarea profitului net al întreprinderii în sumă de 55009,00 lei, după cum urmează:
  - formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii - 30254,95 lei 55%
  - defalcări în bugetul raional - 13752,25 lei 25%
  - plata recompensei organului executiv (administratorului) - 11001,80 lei 20%
3. Se stabilește salariul lunar administratorului Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2024, în mărime de 17 600, 00 lei.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat a Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

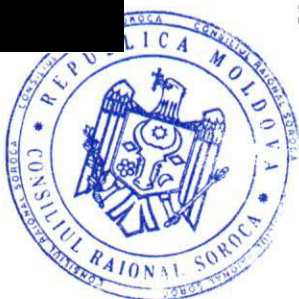
Președinte al ședinței

CAUN Elena

Contrasemnat

MĂRÎI Alina  
Secretar al Consiliului Raional Soroca

nr.2/15  
din 15 mai 2024  
municipiul Soroca





## **Raportul privind activitatea Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2023**

Întreprinderea Municipală „Hoterm-Servicii” a fost creată în baza Deciziei Consiliului județean Soroca nr. 8/6 din 27 decembrie 2001, este persoană juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a fondatorului și în baza proprietății obținute în rezultatul activității economico-financiare.

În perioada respectivă Î.M. „Hoterm-Servicii” a activat realizând sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatarei și deservirii cazangeriilor, prestarea genurilor de activitate prevăzute în Statutul Întreprinderii și în avizul de expertiză în domeniul Securității industriale și anume:

- Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la centrale termice de încălzire și instalații utilizatoare de gaze.
- Lucrări de reglarea tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu  $P < 0,3$  MPa și a centralelor termice.
- Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel  $P = 1,2$  Mpa și polietilenă cu  $P = 1,0$  Mpa.
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 50 de cazangerii :

- a) 45 de cazangerii pe gaze naturale.,
- b) 4 cazangerii pe combustibil solid (cărbune și lemne).,
- c) 1 cazangerie pe biomasă (peleți).,

În perioada de încălzire a anului 2023 toate centralele termice au funcționat stabil. În această perioadă sau executat lucrări de localizare a situațiilor de avarie la 45 de cazangerii. Cele mai frecvente situații de avariere au fost înlăturate la Spitalul raional Soroca - 10 localizări., 6 localizări la la L. T. „Alexandru Pușkin,, , 5 localizări la IP Gimnaziul Rublenița., 4 localizări la IP L.T., Petru Rareș”, „ Constantin Stere”, câte 3 localizări la IP Gimnaziul Schineni și la Instituția de educație timpurie din s.Vădeni și altele. În timpul deservirii și exploatarei cazangeriilor, situațiile de avarie care au parvenit pe perioada dată, au fost înlăturate operativ. De asemenea în perioada de raportare specialiștii Întreprinderii efectuează controlul lunar de monitorizare și verificare a utilajului consumator de gaze și de măsurat a centralelor termice conform graficului stabilit.

În luna martie 2023 au fost îndeplinite lucrări de demontare a cazanelor defectate care funcționau pe combustibil solid și montate alte cazane noi la cazangeriile IP Gimnaziul Racovăți și a Centrului de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice „Acasă” din s. Bădiceni.

De asemenea în lunile iunie-iulie au fost îndeplinite lucrări de reparații curente în domeniul construcțiilor în incinta dar și la exteriorul instituțiilor de învățământ a Gimnaziului Cremenciuc și la școala primară grădiniță din s. Slobozia Nouă și s. Sobari.

În perioada de exploatare a centralelor termice și monitorizarea transiterii agentului termic prin rețelele de distribuție, în spațiile care se încălzesc, au fost depistate mai multe probleme privind randamentul utilajelor de încălzire și de pompare . Asemenea probleme de transmitere a agentului termic în încăperi prin rețelele de distribuție către încăperile finale, au fost depistate la L.T. „Constantin Stere”, IP L.T. „Petru Rareș”, IP Gimnaziul Rublenița și altele.

Începând cu luna iunie 2023 au fost îndeplinite lucrări de reparație a sistemului de încălzire și reparații a utilajelor din cazangerii IP LT „Petru Rareș”, IP LT „Alexandru Pușkin”, IP LT „Constantin Stere” și la IP Gimnaziul Rublenița.



Din luna august 2023 au fost îndeplinite un șir de lucrări de profilaxie în privința pregătirii cazangeriilor și a sistemului de încălzire pentru buna funcționare în sezonul de încălzire toamnă-iarnă 2023-2024 cum ar fi:

1. Demontarea tuturor semnalizatoarelor de gaz-metan în număr de 45 unități din cazangerii și transmiterea lor pentru verificarea metrologică periodică a mijloacelor de măsurare în corespundere cu „Normele de Metrologie Legală”. După verificarea metrologică 23 de unități au fost confirmate ca funcționale, celelalte 22 unități au fost apreciate ca rebut, acesta fiind confirmat prin procesele -verbale de verificare metrologică.
2. Pe parcursul lunilor septembrie-octombrie 2023, premărgătoare începutului sezonului de încălzire, au fost efectuat controlul tuturor coșurilor de fum și canalelor de ventilare a cazangeriilor în comun cu Societatea Antiincendiară din Republica Moldova filiala Soroca.
3. Până la începutul sezonului de încălzire 2023-2024 au fost executate lucrări de verificare a presiunii interioare a sistemului și utilajului de gazificare, de control și profilaxie la arzătoarele centralelor termice și la automatica de securitate.
4. S-au executat lucrări de reparații, curățire și pregătire la 36 de centrale termice către sezonul de încălzire 2023-2024.
5. Au fost verificate la etanșietate sistemele de gaze naturale și utilajele la toate cazangeriile.

La începutul sezonului de încălzire 2023-2024, au fost probate și pornite toate centralele termice din cazangeriile instituțiilor cu care avem semnate contracte de deservire și exploatare. În comun cu reprezentanții filialei Soroca Gaz, s-a efectuat scoaterea sigiliilor și reconectarea gazului.

Până la începutul sezonului de încălzire 2023-2024 s-au executat lucrări de reparații curente a sistemului de încălzire și pregătire a cazangeriilor la IMSP Spitalului raional Soroca „A. Prisacari” de pe str. N.Testemițeanu, 68 și str. M. Cogălniceanu,1, reparația și montarea unui segment nou a sistemului de încălzire a Muzeului de istorie și Etnografie a Secției de Cultură și Turizm Soroca, Gimnaziului din s. Vărăncău și altele. De asemenea au fost îndeplinite lucrări de demontare și montare a cazanelor pe combustibil solid ale cazangeriilor Gimnaziului din s. Racovăți și a Centrului de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice „Acasă,” din s. Bădiceni. În timpul sezonului de încălzire a anului 2023 sa efectuat controlul strict asupra exploatării tehnice a centralelor termice pe gaze naturale și utilajelor aferente lor, sa executat deservirea tehnică permanentă. La fel menționăm, că Întreprinderea îndeplinește lucrări de reparații curente, localizarea și lichidarea situațiilor de avarie și poartă răspundere de exploatarea sistemelor de termoficare în decursul sezonului rece a anului în instituțiile unde cazangeriile sunt deservite și exploatare de Î.M. „Hoterm-Servicii”.

În anul 2023 Întreprinderea a avut venituri în sumă de 2604713,00 lei, sau cu 3 % mai mult ca în anul 2022. În același timp serviciile de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor în anul 2023 constituie 1502,4 mii lei sau cu aproximativ 9% mai puțin în comparație cu anul 2022. Veniturile din deservire și exploatare a cazangeriilor prestate în anul 2023 constituie 57,68 % din veniturile anuale. Lucrările de montaj, reparații curente și montare a centralelor termice, sistemelor interioare și exterioare de încălzire, inclusiv reparații curente în domeniul construcțiilor, constituie 1102,30 mii lei și sunt cu 18,34 % mai mult în comparație cu anul 2022. Aceste lucrări constituie 42,32% din venituri anuale. (din ele 363,85 mii lei reparații în domeniul construcțiilor). În perioada de raportare conform datelor din bilanțul statistic, Întreprinderea a obținut profit net în sumă de 55,01 mii lei.

Analizând situația economico-financiară a anului 2023, pentru anul 2024 este necesară menținerea veniturilor la prestarea serviciilor de reparații curente și capitale, dar și administrarea mai eficientă a surselor financiare, pentru obținerea rezultatului financiar pozitiv.

Secretar al Consiliului Raional Soroca



MĂRIÎ Alina



## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

la Decizia Consiliului Raional Soroca  
nr.2/15 din 15 mai 2024

Entitatea: HOTERM-SERVICII I.M.

Cod CUIFO: 37727915

Cod IDNO: 1003607011807

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 284, DDF SOROCA

Cod CUATM: 7801, OR.SOROCA

Strada: Stefan cel Mare nr.5

Activitatea principală: F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat

Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala

Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: 68173303

WEB:

E-mail: hotermservicii@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) SOCHIRCA V. Tel. 68173303

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 20 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* SOCHIRCA V.

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL PRESCURTAT

la 31.12.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	I. Imobilizări necorporale	010	4083	3083
	II. Imobilizări corporale	020	15748	8386
A.	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	19831	11469
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	I. Stocuri	060	12362	9473

	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	87731	51767
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	704611	1011424
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	804704	1072664
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.050 + rd.100)	110	824535	1084133
	<b>P A S I V</b>			
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	I. Capital social și neînregistrat	120	5400	5400
	<b>II. Prime de capital</b>	130		
	III. Rezerve	140		
C.	IV. Profit (pierdere)	150	365168	405840
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	370568	411240
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>	190		
E.	<b>DATORII CURENTE</b>	200	453967	672893
	<b>TOTAL DATORII</b> (rd.190 + rd.200)	210	453967	672893
F.	<b>PROVIZIOANE</b>	220		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	824535	1084133

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	2529638	2604713
Costul vânzărilor	020	1789497	1832494
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	740141	772219
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	571671	698330
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	55	7211
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	168415	66678
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b>	090		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b>	100		

<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.090 + rd.100)	110		
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.110)	120	168415	66678
<b>Cheltuieli privind impozitul pe venit</b>	130	12682	11669
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.120 - rd.130)	140	155733	55009

**Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)**

Secretar al Consiliului Raional Soroca



MĂRÎI Alina